



阿凱迪亞市

全市範圍歷史資源調查

常見問題一 《歷史性建築保護法令草稿》

1. 什麼是歷史資源調查？
2. 如果我想要拆除我的房屋，需要遵守哪些新程序？
3. 構成歷史街區的要求是什麼？
4. 歷史街區中「有歷史意義的物件」與「無歷史意義的物件」之間的區別是什麼？
5. 如果我的物業位於認定的業主協會內，改動我的房屋需要遵守哪些程序？
6. 什麼是米爾斯法案物業稅減免計劃？
7. 如何評估歷史資源調查？如何評估資源？
8. 接受調查的資源是否會自動被認定？
9. 如何記錄調查資訊？
10. 調查問卷資料庫中將有哪種類型的資訊？
11. 具有五十年以下歷史的資源是否能被視為「有歷史意義」？
12. 如果我所在的建築被鑒定，這意味著什麼？
13. 如果我不希望對我的物業進行調查，會怎樣？
14. 什麼是歷史背景聲明？

1. 什麼是歷史資源調查？

歷史資源調查是系統地發現、研究和記錄反映本市成長和開發重要主題的物業，例如建築風格、城市規劃、社會歷史、民族文化遺產、政治、工業、交通、商業、娛樂等。歷史資源包括建築物、結構、物體、文化景觀、自然特徵以及稱為潛在歷史街區的資源或區域組合。

2. 如果我想要拆除我的房屋，需要遵守哪些新程序？

根據《歷史性建築保護法令》的規定，拆除房屋的程序不會改變。任何有五十年或以上歷史的建築物都必須受到本市《開發法典》規定的程序制約。本市要求由一位合格建築歷史學家或歷史學家對結構及/或場地進行評估和全面評價，並確定結構及/或場地是否有任何歷史意義以及是否符合列入「加州歷史資源登記冊」的資格。根據《加州環境品質法案》（CEQA）的規定，須對歷史資源進行評估，以便確定提議的拆除或改動是否會對歷史資源造成「大量不良改變」或「重大損害」。一旦做出此項決定，則會確定提議的專案所需的環境文件類型。

3. 構成歷史街區的要求是什麼？

《歷史性建築保護法令草稿》提議歷史街區內至少應有 60% 的物業對該地區的歷史意義有貢獻，該地區的業主至少有 75% 需要同意將該地區劃為歷史街區的認定。

4. 歷史街區中「有歷史意義的物件」與「無歷史意義的物件」之間的區別是什麼？

有歷史意義的物件 — 有歷史意義的物件指在歷史街區內對該區域的歷史、文化或建築意義作出貢獻的任何建築物、結構、物體、場地、標誌或規劃特徵。

無歷史意義的物件 — 無歷史意義的物件指在歷史街區內不符合資格標準、對該地區的歷史、文化或建築意義未作出貢獻的任何建築物、結構、物體、場地、標誌或規劃特徵，因此不屬於歷史資源。如果

某一物業是「無歷史意義的物件」，則不受新《歷史性建築保護法令》的規章或程序制約，但可能需要接受設計審查。

5. 如果我的物業位於認定的業主協會內，改動我的房屋需要遵守哪些程序？

《歷史性建築保護法令草稿》為位於認定歷史街區內或尚未認定的潛在歷史街區內或已經認定為歷史資源的物業提出了一項程序。某些物業改建需要獲得「適當性證書」。在此類情況下，認定的業主協會將在對專案採取行動之前向委員會或市政府工作人員轉送設計建議。

6. 什麼是米爾斯法案物業稅減免計劃？

米爾斯法案物業稅減免計劃允許合格業主獲得潛在物業稅減免，並使用該減免費用幫助恢復、復原和維護自己的建築物。儘管這是全州範圍的計劃，該項計劃由地方政府管理和實施。阿凱迪亞市正在考慮實施米爾斯法案物業稅減免計劃。認定的歷史性物業（個別認定且是對認定歷史街區有歷史意義的物業）業主將有資格參加該項計劃。本市將每年確定接受多少合約，可能為計劃制定財務上限。

7. 如何評估歷史資源調查？如何評估資源？

調查通常從對物業、區域或地區的背景研究開始，為評估其意義奠定基礎。然後，調查團隊進行現場勘察，以便鑒定資源的建築、物理和視覺品質和特徵；評估影響或改建；以數碼方式搜集資訊，並彙編進資料庫。輸入物業資料庫的資料包括地址/地點、建造年代、建築風格、記錄在案的建築師（如已道）、改建、意義總結聲明和加州歷史資源狀態代碼。在此項工作中採用《加州登記冊》標準，因為阿凱迪亞市沒有當地資格標準或指南。所有評估均從有車輛或行人公共通行權的區域完成。

8. 接受調查的資源是否會自動被認定？

不會。雖然調查會鑒定和評估可能有資格獲得認定的資源，但不會從調查活動直接產生實際認定結果。

9. 如何記錄調查資訊？

有關物業和街區的資訊將在定制資料庫中記錄，其中包括加州公園與娛樂部（DPR）523 系列表格通常包括的所有欄目。該資料庫在以上鏈結中以 pdf 檔案格式保存。

10. 調查問卷資料庫中將有哪種類型的資訊？

資料庫將包括與建築和所有權歷史、建築風格、歷史意義和相關評估標準相關的個別物業和潛在歷史街區各類資訊。資料庫還將包括地圖。

11. 具有五十年以下歷史的資源是否能被視為「有歷史意義」？

具有五十年以下歷史的潛在資源可能不會被視為符合《國家歷史古跡登記冊》的資格，除非該資源具有「特殊的重要性」。如果能夠證明已經經過相當長的時間，能夠從理解該資源的歷史意義，並從學術角度看待其歷史意義，該資源可被視為符合列入《加州登記冊》的資格。

12. 如果我所在的建築被鑒定，這意味著什麼？

如果您所在的建築被鑒定並作為調查的一部分記錄在案，則表示本市的調查機構 ARG 認為您所在的建築符合列入《加州登記冊》的資格。在調查中鑒定與認定不同。調查活動不會直接導致認定。因為阿凱迪亞市目前沒有規定當地資格標準的地方歷史資源保存法令，ARG 在評估潛在地方資格時使用根據《加州登記冊》標準改編的標準。

13. 如果我不希望對我的物業進行調查，會怎樣？

本市範圍內約有 16,800 個地塊曾接受調查團隊的評估，但包含二十世紀七十年代後建築資源的地塊不在調查範圍內。調查是一種搜集阿凱迪亞市內可能符合列入《加州登記冊》資格要求物業資訊的方法。調查範圍包括阿凱迪亞市內從社區最初開發階段直至二十世紀七十年代的所有建築資源。將二十世紀七十年代確定為終止日期是 ARG 和市政府工作人員共同作出的決定，以便確保調查能夠充分包括具有 46 年或以上歷史的可能合格的資源。所有的物業類型、民用、商用和公共物業均包括在本專案範圍內。此外，作為本專案的一部分，在此前的 2002 年調查中被鑒定的所有物業將由顧問重新評估。

14. 什麼是歷史背景聲明？

歷史背景聲明是一份書面文件，為評估具有歷史意義和完整性的物業提供框架。歷史背景聲明採用《國家多物業記錄登記冊》（MPD）的方法，根據其在建築環境中的體現，對本市的開發史進行深入的描述。歷史背景聲明並非綜合性歷史。

如需瞭解其他資訊，包括任何未來召開的會議通知及常見問題，請查閱本市有關歷史資源保護的網站：www.ArcadiaCA.gov/historicpreservation。

與我們聯絡

Planning@ArcadiaCA.gov

(626) 574-5423

如需與會講中文的工作人員通話，請電洽規劃部，電話號碼(626) 574-5423。